

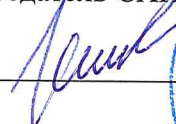
"СОГЛАСОВАНО"

Директор ООО ПСК «Инжиниринг»


С.В. Горопов
«06» апреля 2022 г.
М.П.

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель СХП (колхоз) «Удмуртия»


А.С. Юшков
«06» апреля 2022 г.
М.П.

**Задание на проектирование проектной документации №069/21-П по объекту:
«Молочно-товарная роботизированная ферма на 800 голов дойного стада КРС, расположенная
вблизи д. Березек Вавожского района Удмуртской Республики»**

№№ п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик и Застройщик	Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Удмуртия» Вавожского района Удмуртской Республики ИНН 1803000169 Юридический адрес: 427313, Удмуртская Республика, Вавожский район, д. Большое Волково, ул. Центральная, 40 Почтовый адрес: 427313, Удмуртская Республика, Вавожский район, д. Большое Волково, ул. Центральная, 40 Телефон/факс: (34155) 6-31-24, 6-31-75, 6-31-43 e-mail: spk_udmurt@mail.ru
2.	Проектировщик	ООО «ПСК «Инжиниринг» ИНН 1840022379 Юр адрес: 420095, г. Казань, Республика Татарстан, ул. Восстания, дом 100, здание 266Д, К, помещение 408 (5) E-mail: psk-eng@yandex.ru
3.	Контактное лицо Проектировщика	Должность: Главный инженер проекта ФИО: Вавилов Егор Львович Тел: 8-912-451-04-33 E-mail: vel@engn.pro
4.	Основание для проектирования	Договор № 019/22-ИНЖ от 06 апреля 2022 г
5.	Наименование и месторасположение объекта	Молочно-товарная роботизированная ферма на 800 голов дойного стада КРС, расположенная вблизи д. Березек Вавожского района Удмуртской Республики
6.	Вид строительства	Новое строительство.
7.	Объем проектирования	- Разработка проекта обоснования (сокращения) санитарной защитной зоны; - Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания; - Проектная документация, согласно Постановления Правительства РФ №87 от 2008г.;
8.	Требования к выделению градостроительных, пусковых комплексов и их составу.	Строительство молочно-товарной фермы осуществляется в 1 этап.
9.	Исходные данные для проектирования	- Сбор исходных данных осуществляется Заказчиком и предоставляется Проектировщику. - Перечень исходно-разрешительной документации

		описан в приложении №2 к договору № 019/22-ИНЖ от 06.04.2022; - Основными исходно-разрешительными документами являются: Градостроительный план земельного участка; Документы на право распоряжения земельным участком; Технические условия на подключение к сетям
10.	Назначение и производительность объекта	Направление предприятия: молочно-товарное; Ферма по производству 8 760 тонн молока в год. Удой – <u>9 000 кг</u> молока на одну корову за лактацию Режим работы – 24 часа в сутки, 365 дней в году.
11.	Характеристика проекта (индивидуальный проект, серия типовых проектов для привязки и т.д.)	Индивидуальный проект
12.	Сведения об источниках финансирования строительства объекта	Собственные, кредитные средства.
13.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Отсутствует
14.	Перечень основных зданий и сооружений	- Санпропускник с закрытым дезбарьером; - Коровник с галереей на 400 голов - 2 шт.; - Молочный блок - 1 шт.; - Станция сепарации; - Навозохранилища - 2 шт; - Накопители ливневых стоков (кол-во по расчету); - Пожарные резервуары; - Резервуары хоз-бытовых и производственных стоков (кол-во по расчету) - Водонапорная башня, либо резервуар чистой воды, совмещенный с насосной станцией второго подъема. - Инженерные внутриплощадочные сети (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, производственная и хоз. бытовая канализации); Дополнительные объекты и помещения, разрабатываются по дополнительному соглашению сторон
15.	Требования к техническим и технологическим решениям	I. Коровник №1, №2 на 400 голов. Система содержания дойных коров - круглогодное стойловое, способ содержания - боксовый беспривязный на резиновых матах. Боксы в здании расположены в шесть рядов. Предусмотрено разделение животных по фазам лактации. Кормление с кормового стола, расположенного по центру параллельно длинной оси здания. Подготовка и раздача корма при помощи кормосмесителя-раздатчика. Поение - из групповых поилок с подогревом. Температурный режим - ненормируемый. Вентиляция естественная (конструкцию определить в процессе проектирования). Освещение: естественное – через проемы вдоль продольных стен; искусственное (рабочее и дежурное) – электрическими энергосберегающими светильниками. Доеение коров предусмотреть на доильных роботах, установленных по 1 штуке на группу (всего 8 доильных роботов). Установку роботов выполнить в

соответствии с требованиями завода-производителя оборудования. Предусмотреть ветеринарно-санитарную зону для каждой группы животных с возможностью входа в нее после доения. В ветсанзоне предусмотреть боксы для отдыха коров, обеспечить доступ к кормовому столу.

Удаление навоза скреперами установками в центральный поперечный канал.

II. Санпропускник.

Животноводческий комплекс относится к предприятию закрытого типа: территория ограждена, и проход обслуживающего персонала предусмотрен только через пост охраны с санпропускником.

Штат персонала принять по расчёту в процессе проектирования.

Все работающие и приходящие посетители должны пройти санобработку гардеробная для уличной одежды – душевая – гардеробная для спецодежды.

Предусмотреть комнату охраны.

Въезд транспорта на территорию фермы предусмотреть через крытый дезбарьер с подогревом дезраствора. Перед дезбарьером предусмотреть шлагбаум.

III. Молочный блок.

Для сбора, охлаждения и временного хранения молока предусмотреть вертикальные танки-охладители в наружном исполнении (объем танков и их количество рассчитать в процессе проектирования), один малый танк-охладитель для некондиционного молока, установленный в помещении «молочно-моечная».

В составе молочного блока дополнительно предусмотреть административно-бытовые помещения: гардеробные для работающего персонала, помещения для осеменатора и ветеринара, лабораторию для определения качества молока, помещение хранения моющих и дезинфицирующих средств, компьютерную.

Предусмотреть комнату для приема пищи и отдыха персонала с необходимым оборудованием (холодильник, чайник электрический, микроволновая печь).

IV. Навозосборник

Навозосборник предусмотрен для временного накопления навозных стоков, поступающих из животноводческих зданий. Сооружение представляет собой подземный резервуар из железобетона с надземной надстройкой.

Удаление навоза из коровников производится скреперными установками в поперечную трубу навозоудаления через бетонные стаканы (шахты). По трубе навоз самосплавом перемещается в навозосборник. Объем навозосборника принять не менее 2-х суточного запаса.

Для перекачивания в навозохранилища и для осуществления циркуляционной промывки центрального навозного канала применить специальные насосы. Во избежание заиливания предусмотреть перемешивание навозных стоков в резервуаре.

Для разделения навозных стоков на твердую и

		<p>жидкую фракции предусмотреть установку сепаратора.</p> <p>V. Навозохранилища</p> <p>Навозохранилища предусмотрены для последовательного накопления и карантинирования навозных стоков. Общий объем должен вмещать навоз от всего поголовья фермы и сливаемую в навозный канал техническую воду.</p> <p>Навозохранилища выполнить заглублёнными, открытого типа. Дно и откосы изолировать плёнкой для предотвращения попадания навоза в грунт.</p>
16.	Требования к архитектурным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	<p>I. Санпропускник с закрытым дезбарьером и пристроенным</p> <p><u>Размер</u> – Санпропускник в осях 14,8х4,8 м. Пристроенный навес дезбарьера, в осях 6,0х12,0х6,0(н) м.</p> <p><u>Этажность</u> - 1 этаж</p> <p>Каркас - готовые модульные контейнеры из металлического каркаса с ограждающими конструкциями из сэндвич-панелей с минераловатным утеплителем (толщина по расчету)</p> <p><u>Двери</u> – Внутренние двери ПВХ глухого исполнения по ГОСТ 30970-2014, кроме противопожарных. Наружные двери стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003;</p> <p><u>Оконное заполнение</u> – Пластиковые ПВХ Окна, с поворотной откидными створками и режимом микропроветривания.</p> <p>II. Молочный блок.</p> <p><u>Размер (в осях)</u> - 15,0х24,0 м</p> <p><u>Этажность</u> - 1 этаж</p> <p><u>Фундамент</u> – сборный железобетонный;</p> <p><u>Каркас</u> - сборные железобетонные колонны и сборные железобетонные балки;</p> <p><u>Ограждающие конструкции</u> - стены из сборных железобетонных панелей</p> <p>Кровля - сборные железобетонные плиты</p> <p><u>Ворота</u> - Распашные металлические индивидуального изготовления.</p> <p><u>Двери</u> – Внутренние двери ПВХ глухого исполнения по ГОСТ 30970-2014, кроме противопожарных. Наружные двери стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003;</p> <p><u>Оконное заполнение</u> – Пластиковые ПВХ Окна, с поворотной откидными створками и режимом микропроветривания.</p> <p>III. Коровник на 400 голов.</p> <p><u>Размер (в осях)</u> - 173,5х35,8х7,3(н) м</p> <p><u>Этажность</u> - 1 этаж</p> <p><u>Фундамент</u> – сборный железобетонный;</p> <p><u>Каркас</u> - сборные железобетонные колонны и сборные железобетонные балки;</p> <p><u>Ограждающие конструкции</u> - стены из сборных железобетонных панелей</p> <p>Кровля - сборные железобетонные плиты</p> <p><u>Ворота</u> - Распашные металлические индивидуального изготовления.</p> <p><u>Оконное заполнение</u> – Уточнить в процессе</p>

		<p>проектирования</p> <p>IV. Станция сепарации навоза Размер (в осях) – 12,0х21,0 м. Этажность – подземное сооружение с надземной надстройкой. Подземная часть: Ограждающие конструкции подземной части – железобетонный подземный резервуар соединенный с системой каналов навозоудаления. Надземная часть: Каркас - металлические рамы заводского изготовления с металлическими прогонами и связями с огнезащитной окраской всех несущих элементов с приведенной толщиной металла менее 4 мм; Ограждающие конструкции - сэндвич-панель с минераловатным утеплителем (толщина по расчету), профлист</p>
17.	Инженерное обеспечение	<p>Наружные инженерные сети</p> <p>Электроснабжение: Выполнить согласно полученным техническим условиям на присоединение к сетям электроснабжения, а также в соответствии с требованиями действующих норм и правил РФ. Прокладку внутриплощадочных сетей электроснабжения предусмотреть «надземным способом».</p> <p>Водоснабжение: - Согласно представленных ТУ подготовленных Застройщиком. Прокладку внутриплощадочных сетей водоснабжения предусмотреть «подземным способом» предусмотреть отдельные вводы в Санпропускник и Молочный блок, с дальнейшей разводкой в коровник.</p> <p>Канализация - Хозбытовая, производственная – в индивидуальные резервуары с вывозом мобильным транспортом на очистные сооружения. - Навозоудаление с помощью системы флэш-флюм и последующим карантинированием в навозохранилищах</p> <p>Телефонизация, Интернет, Видеонаблюдение. - Раздел ИОС5 не разрабатывается - объект обеспечивается «мобильной связью» и «сетью интернет».</p> <p>Пожарная сигнализация. - Предусмотреть проектом, согласно действующих норм и правил.</p> <p>Газоснабжение. - Выполнить согласно технических условий</p> <p>II. Внутренние инженерные сети Отопление и Вентиляция Предусмотреть. Проектные решения будут</p>

		<p>согласовываться в процессе проектирования.</p> <p>Холодное водоснабжение Предусмотреть. Проектные решения будут согласовываться в процессе проектирования.</p> <p>Горячее водоснабжение Предусмотреть. Проектные решения будут согласовываться в процессе проектирования.</p> <p>Освещение. Освещение на объекте запроектировать светодиодными светильниками.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Наружное освещение - точечное на фасадах здания над въездными воротами, а также по основным проездам с наибольшей интенсивностью. Типы светильников — светодиодные. - Внутреннее освещение во всех помещениях, согласно нормативам. Типы светильников — светодиодные.
18.	Требования к благоустройству территории	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подъездные пути, дороги, проезды к каждому зданию с твердым покрытием; - Ограждение территории; - Озеленение. <p>- На территории комплекса необходимо организовать сосредоточенный сбор поверхностных стоков вдоль отмостки зданий и сооружений и при необходимости, вдоль покрытий проездов и площадок с дальнейшим сбросом в резервуар ливневых стоков.</p>
19.	Требования по составу проекта	<p>Проектную документацию выполнить, согласно Постановления Правительства РФ N 87 от 16 февраля 2008 г.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка; 2. Схема планировочной организации земельного участка; 3. Архитектурные решения; 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения; 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов: <ul style="list-style-type: none"> а) подраздел "Система электроснабжения"; б) подраздел "Система водоснабжения"; в) подраздел "Система водоотведения"; г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"; д) подраздел "Сети связи" - <i>раздел не разрабатывается;</i> е) подраздел "Система газоснабжения" ж) подраздел "Технологические решения"; 6. Проект организации строительства; 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" – <i>снос объектов не выполняется - раздел не разрабатывается;</i> 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

		<p>10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов – на предприятии не предусмотрено трудоустройство инвалидов — раздел не разрабатывается;</p> <p>10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>11. Смета на строительство объектов капитального строительства;</p> <p>12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;</p>
20.	Особые условия строительства	Нагрузки воздействия принять в соответствии со сводом правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»
21.	Требования и условия разработки природоохранных мероприятий	<ul style="list-style-type: none"> - Выполнить раздел проекта ООС согласно действующим нормам и правилам РФ. - Провести инвентаризацию выбросов вредных веществ существующего комплекса; - Подготовить на СЭЭ проект обоснования СЗЗ проектируемого предприятия.
22.	Сметная документация	<p>Выполнить сметную документацию в программном комплексе «Гранд-смета»;</p> <p>Сметную стоимость объекта определить в двух уровнях цен (базовом и текущем) с применением сметной нормативной базы ФЕР 2020 с дополнениями и изменениями, с применением сборников ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001, ФССЦ 1-5 частей, утвержденных приказом Минстроя РФ от 26.12.2019г. №876/пр. включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>Пересчет локальных сметных расчетов в текущий уровень цен выполнить базисно-индексным методом применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, оборудования, рекомендованных письмами Минстроя России на момент выдачи документации Заказчику.</p> <p>Сметную стоимость строительных материалов и конструкций, данные которых по базовой стоимости 2001 г. отсутствуют в сборниках сметных цен на строительные материалы и конструкции (ФССЦ-2001), принимать с соответствующим индексом на СМР (наличие документов, обосновывающих цену материалов, предоставить с учетом мониторинга цен согласно п.13 приказа Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр).</p> <p>При отсутствии информации о доставке материалов в прайс-листах, коммерческих предложениях, счетах и т.п., транспортные затраты учесть в соответствии с пунктом 91 приказа Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр. При отсутствии информации о доставке оборудования, затраты на транспортные расходы учесть в размере 3 % от его стоимости.</p> <p>Затраты на заготовительно-складские расходы принять в размере 2 % от стоимости материала и 1,2 % от стоимости оборудования.</p> <p>В сводном сметном расчете учесть:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - затраты на временные здания и сооружения согласно приказу Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр; - затраты на зимнее удорожание согласно Приказу Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр; - затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям, водоснабжения, теплоснабжения и т.п. на основании заключенных договоров; - затраты на строительный контроль в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 года № 468. - затраты на пусконаладочные работы в соответствии с письмом Минрегиона РФ № ВТ-386/08 от 13.04.2011 года (на основании локальных сметных расчетов). - затраты на проектно-изыскательские работы принять на основании заключенных договоров и сводной сметы на ПИР; - затраты на экспертизу проектной документации на основании договоров по фактически произведенным затратам в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 145 от 5.03.2007 года; - затраты на непредвиденные расходы в размере 3% в соответствии с пунктом 179 приказа Минстроя России от 04 августа 2020 г. № 421/пр - затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС – 20%)
23.	Требования по режиму безопасности и гигиены труда	Согласно действующим нормам и правилам РФ
24.	Требования по разработке МТП ГО и ЧС	<p>Определяется после получения ТУ на разработку раздела ГО и ЧС или письма об отсутствии необходимости разработки данного раздела.</p> <p>При получении ТУ раздел разрабатывается по дополнительному соглашению.</p>
25.	Продолжительность разработки проекта	Срок по инженерным изысканиям – 45 рабочих дней, при условии соблюдения Заказчиком регламента сроков согласования технического задания и программ на изыскания; по разработке проектно-сметной документации – 65 рабочих дней, при условии соблюдения Заказчиком регламента сроков согласования предпроектной и проектной документации, получения исходно-разрешительной документации на стадию «П» без учета времени на прохождение экспертизы проектной документации, с момента получения исходно-разрешительной документации, прописанной Градкодексе РФ, согласования технологических решений, инженерного оборудования.
26.	Продолжительность строительства	<p>Планируемы сроки строительства 2022-2023</p> <p>Продолжительность строительства определить проектом – согласно раздела «Проект организации строительства».</p>
27.	Особые условия строительства	<p>Заказчиком предоставляются проектировщику:</p> <p>1. Согласование холодного метода содержания коров, путем оформления справки «о взятии рисков о возможном падеже животных», либо о согласовании «холодного метода содержания животных» в Минсельхозе УР.</p>
28.	Требования к согласованию, экспертизе документации.	<p>Проведение государственно экспертизы:</p> <p>Проектировщик обеспечивает сопровождение проектной документации в органах государственной</p>

		<p>строительной экспертизы. Согласования проектной документации в соответствующих службах проводятся Заказчиком при участии Проектировщика по доверенности.</p> <p>Проектировщик может выступать при подаче ПД на государственную экспертизу заявителем – по дополнительному соглашению к договору.</p>
--	--	---

Подготовил ГИП ООО ПСК «Инжиниринг»



Вавилов Е.Л.

 /Заказчик

 /Подрядчик